

A man with dark hair and a beard, wearing a light blue ribbed sweater, is looking directly at the camera. He has a slight, confident smile and is making an 'OK' gesture with both hands, with his thumbs and index fingers touching. The background is a solid teal color.

**HUIS
VERKOPEN.**

**DOE 'T
LEKKER
ZELF!**

**Nieuwetijds
Makelaar**

De kick van zelf je huis verkopen

John en Linda hebben hun huis verkocht met Nieuwetijdsmakelaar.

ALLES VOOR ÉÉN ALL-IN BEDRAG

"Je eigen huis verkopen is normaal gesproken een prijzige aangelegenheid", zegt John. "Een makelaar is veel tijd kwijt aan de bezichtigingen. Ook de afhandeling bij de notaris tikt aan, vind ik. Juist deze beide activiteiten kun je als verkopers heel goed zelf doen! Dat spaart je veel geld uit."

A photograph of a young man and woman standing together, smiling. The man is on the left, wearing a white t-shirt and blue jeans. The woman is on the right, wearing a white and grey striped t-shirt and blue jeans. They are both looking towards the camera.

Linda vult aan:
"Het team van Nieuwetijdsmakelaar begeleidde ons prima. Het contact voelde direct vertrouwd. Het zijn gekwalificeerde makelaars die vinden dat je huis verkopen veel voordeliger kan. Dankzij die besparing hebben wij

nu veel meer budget voor het inrichten van ons nieuwe huis."

Hoe beviel het?

"Linda vond het leuk om mensen te laten kennismaken met onze woning en te vertellen over de buurt. Ik heb mij meer geconcentreerd op het papierwerk, met steun van Nieuwetijdsmakelaar. Dat was overigens makkelijk te doen", aldus John.

Linda licht toe: "Ze hanteren één all-in bedrag, ongeacht de waarde van de woning. Die prijs is inclusief fotografie, woningfilm, plattegronden, tekst, Funda en btw. Daar komt nog bij de onderhandeling met de koper, het opmaken van de koopovereenkomst en de juridische afwikkeling. Van dit alles maken ze een mooie presentatie. Als eigenaren controleer je alles voordat jouw woning definitief in de verkoop gaat."

Ze zijn blij met de voorspoedige gang van zaken. John: "Je eigen huis verkopen? Ik denk dat iedereen het kan."

JE WONING VERKOPEN IN EEN NIEUWE TIJD, DAT IS WINST!

Onze wereld verandert. Grote stappen zetten we nu gemakkelijker dan vroeger. De één gaat werken in het buitenland, de ander start een eigen bedrijf, een derde verkoopt zelf zijn eigen huis. We zijn flexibeler en zelfstandiger dan ooit.

“Kan ik zomaar de rol van makelaar op mij nemen?”

“Als het gaat om bezichtigingen en tekenen bij de notaris wel.”

“Krijg ik wel de beste prijs voor mijn huis?”

“Ja, zelf verkopen is juist beter voor de opbrengst.”

Heb je een eigen huis en ben je op zoek naar iets anders? Als je via Nieuwetijds makelaar je huis verkoopt, bespaar je gemiddeld duizenden euro's. Je leest het goed. Veel werk dat makelaars verrichten, kun je zelf. Veel verkopers beleven daar ook nog eens plezier aan!

Sneller verkocht, hogere opbrengst

In de praktijk blijkt dat eigenaren die zelf hun huis verkopen een hogere opbrengst realiseren. Ook is hun huis sneller verkocht. Wie wil dat niet? Jij als eigenaar bent de échte woondeskundige als het om je huis gaat. Samen met de belangstellenden ga je door de woning en vertel je wat de woning aan bijzonders te bieden heeft. Jij kent ook de

omgeving. De winkels, de sportverenigingen, de scholen en noem maar op. Vaak weet je dat beter dan een makelaar. De kijkers in je woning voelen dat.

Professionele verkoop

Nieuwetijds makelaar helpt jou je huis beter te verkopen. Dat doen we met een professionele presentatie gecombineerd met slimme marketing en Funda. Wij bespreken samen met jou de juiste verkoopstrategie voor het maximale resultaat en de beste voorwaarden. Ook de juridische en notariële afwikkeling verzorgen wij voor jou. Nieuwetijds makelaar helpt je voor één vast laag tarief. Zodat je het geld dat je bespaart kunt gebruiken voor je nieuwe huis.

Opvallend flexibel

Onze missie is jouw huis te laten opvallen tussen al het andere aanbod. Ook zorgen we dat belangstellenden kunnen bezichtigen wanneer het jou uitkomt, dat kan ook buiten kantooruren. Tijdens de periode dat je huis te koop staat, vorm jij met Nieuwetijds makelaar een team door zelf de bezichtigingen te doen.

De beste kwaliteit makelaar

Wij zorgen ervoor dat alle informatie rond jouw woning klopt. Denk aan het zorgvuldig opmeten van de vertrekken (conform NEN 2580) en het maken van de plattegronden. Ook kun je rekenen op een snelle communicatie, zodat we alle kansen optimaal benutten.

Een mooie presentatie

Wie een woning zoekt is visueel ingesteld. Goede fotografie en video is van groot belang. Er komt daarom een professionele fotograaf op bezoek, die jouw woning zo gunstig mogelijk in beeld brengt. Verder zorgen wij voor de tekst en een woningvideo. De video versterkt de presentatie en geeft een beter beeld van de indeling dan alleen de foto's.

Optimaal op internet

Funda heeft een grote aantrekkingskracht op woningzoekers. Daar moet je huis te vinden zijn. Ook maken wij optimaal gebruik van sociale media, waardoor we extra veel mensen bereiken die belangstelling hebben of krijgen voor jouw huis.



Wil je meer informatie?
nieuwetijdsmaakelaar.nl
of bel 085 222 06 61.
Liever mailen?
info@nieuwetijdsmaakelaar.nl

**“JE EIGEN HUIS
VERKOPEN?
IK DENK DAT
IEDEREEN HET KAN.”**

**Ga naar
nieuwetijdsmaakelaar.nl
en verkoop je huis!**



Dokter van Deenweg 162
8025 BM Zwolle
085 222 06 61
info@nieuwetijdsmaakelaar.nl
nieuwetijdsmaakelaar.nl

